

תנאים למימוש ההטבה:

1. חברת קליפורניה ישראל בע"מ ("להלן: "החברה") מציעה לכל אדם שהינו מעל גיל 18 וללא רישום פלילי לסייע לה באיתור נכסים בעלי פוטנציאל לביצוע פרויקט תמ"א 38.
2. בתקופה שתחילתה \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ כל משתתף אשר יציג בפני החברה פרויקט כאמור אשר עומד בתנאים המצטברים הבאים יהיה זכאי לקבל מענק בסך של 10,000 ש"ח והכל בכפוף לתנאים האמורים בתקנון זה:
  - 2.1. המשתתף הציג בפני החברה פרויקט שאינו בביצוע ואינו בבלעדיות של יזם אחר ואשר עומד בתנאים הנדרשים לביצוע פרויקט מסוג תמ"א.
  - 2.2. המשתתף החתים 100% מדיירי הפרויקט על הסכם לביצוע עבודות תמ"א עם החברה.
  - 2.3. הפרויקט נבחן ע"י החברה ונמצא כדאי כלכלית.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי למנוע השתתפות של משתתף ללא הסברים וכן תהיה רשאית לעכב ו/או למנוע תשלום למשתתף שביצע פעולות תוך מרמה, עבירה על החוק או על תקנון זה, או בחוסר תום לב.
4. ההשתתפות באיתור עסקאות כאמור תהא על אחריותם הבלעדית של המשתתפים והחברה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות לכל נזק אשר נגרם למי מהמשתתפים עקב ו/או בקשר עם השתתפות ו/או אי השתתפות באיתור עסקאות.
5. המשתתפים פוטרם בזאת את החברה ו/או מי מטעמה באופן מוחלט, סופי ובלתי חוזר מאחריות כלשהי לכל נזק, הפסד, אובדן, או הוצאה מכל מין וסוג שהוא, אשר נגרמו ו/או ייגרמו כתוצאה מהשתתפותם.
6. לחברה הזכות בכל עת להפסיק את הצעת ההטבה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
7. החברה רשאית בכל עת לשנות את הצעת ההטבה, שלביה, תוכנה, נהליה ותקופתה על פי שיקול דעתה המוחלט. הודעה על שינוי תפורסם באתר החברה ו/או בכל דרך אחרת אשר החברה תמצא לנכון.
8. המשתתף מתיר לחברה לעשות כל שימוש בתמונתו שלו ו/או בתמונות פרויקטים בכל מדיה או פלטפורמה שהחברה תראה לנכון והוא משחרר את החברה מכל אחריות בגין כל טענה או תלונה באשר לתמונה ו/או לשימוש בה.
9. המשתתף מסכים ומצהיר כי החברה תהא האחראית הבלעדית לקביעה אם התקיימו התנאים לתשלום, אופן התשלום ומועדו והוא מוותר ופוטר אותה מכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה ככל שיהולו עקב ביצוע הפעולות הנדרשות בהצעה זאת.
10. אין בהצעה זאת כדי ליצור יחסי עובד מעביד מכל סוג בין משתתף לחברה.

11. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר ההטבה, למעט הודעה מפורשת על שינוי תנאי התקנון ככל שתפורסם באתר החברה בלבד, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.
12. בכל שאלה שתתעורר, בנוגע לכל תקלה ו/או מצב לא צפוי כלשהו, תהיה החברה הפוסקת הסופית, ולמשתתף לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
13. כל מס, ניכוי או דרישה לתשלום מס, מכל סוג שהוא, ככל שיחולו בקשר עם ההשתתפות או זכייה במענק, יחולו על המשתתף וישולמו על ידו. החברה תהיה רשאית להעביר לשלטונות המס, אם תידרש לכך על פי הדין, את פרטי המשתתף ו/או ניכוי מס במקור. המשתתפים נותנים בזאת אישור לחברה ו/או למי מטעמה, לקבץ, לנכות או להפחית כל תשלום נדרש, בהתאם לדין. החברה ו/או מי מטעמה לא תישא בתשלום מס כלשהו בקשר לתשלום ההטבה.
14. על תקנון זה, פרשנותו, ועל כל הכרוך בו יחולו דיני מדינת ישראל, וכל סכסוך או סוגיה משפטית בקשר עם התקנון יובאו להכרעה בפני הערכאה השיפוטית המוסמכת בתל-אביב-יפו בלבד.

בכבוד רב,

רונית צחובוי, עו"ד